Informatii din piata privind spatiile de birouri, centrele comerciale si spatiile industriale
Sursa: Revista "Valoare, oriunde este ea" publicata de catre ANEVAR , in baza informatiilor primite de aceasta de la firmele de consultanta imobiliara

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	Prime rent: 18.5 central: 14.5 - 17 semicentral: 13.5 - 16.5 periferie: 9 - 12	11 - 14	8 - 12
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,00%	5 - 10%	n.a.
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.5% - 9.5%	9,50%
17 / 12.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
17 / 12.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,00%	8,00%	9,00%
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 4 - 4,25 pentru suprafete > 10.000 mp: 3.5 - 4	in functie de suprafata: 3.3 - 4	in functie de suprafata: 2.60 - 3.50
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 5%	n.a.
17 / 12.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,50%	8.5% - 9.5%	9.5% - 10.5%
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata 9.25%	Timisoara: n.a. Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.25% - 7.5% produse secundare: 8.5% - 9.5%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 8% - 9%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
17 / 12.2017	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
17 / 12.2017	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 6.5% - 7.25% produse secundare: 7.5% - 8%	produse primare: 7.5% - 8%	media pe centrele din tara: 8%-9%
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
17 / 12.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 8.75% - 9%	produse primare: 9% - 9.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 9.5% - 10.5%
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	8.2%	Iași: 4% Cluj Napoca: 3% Brașov: 9% Timișoara: 1%	n.a.
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7.25%	8 - 8.25%	9.25%
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	70 - 80	32 - 35	22 - 27
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	6,75%	7,25%	8,00%
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: > 4.25 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85 - 4.25	3.65 - 4 in functie de suprafata	3.4 - 3.95 in functie de suprafata
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2%	3%	n.a.
17 / 12.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.75%	9.25%	9.5 - 9.75%
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 12 - 16	Iasi: 8 - 13 Cluj Napoca: 14 - 16 Brasov: 10 - 14 Timisoara: 12.5 - 16 Constanta: 8 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8 - 10 .5 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 8 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 11
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 15%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8% - 9%	clasa A: 8% - 9% clasa B: 8.5% - 9.5%	clasa A: 8.5% - 9.5% clasa B: 9% - 10%
17 / 12.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 15 - 30 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 10 - 15	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 20 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 11
17 / 12.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 8.5% - 9.50%	artere comerciale principale: 8% - 9% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 9% - 10% artere comerciale secundare: 9.5% - 10.5%
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3 - 4.5	Iasi: 2.5 - 3.5 Cluj Napoca: 3 - 4.5 Brasov: 3 - 4.5 Timisoara: 3 - 4.5 Constanta: 2 - 4.5	Sibiu: 2.5 - 3.5 Craiova: 2.5 - 4 Targu Mures: 2.5 - 3.5 Ploiesti: 3 - 4 Pitesti: 3 - 4 Arad: 2.8 - 3.5
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	Iasi: 12% - 17% Cluj Napoca: 10% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 10% - 15% Constanta: 12% - 17%	Sibiu: 12% - 15% Craiova: 10% - 15% Targu Mures: 12% - 15% Ploiesti: 10% Pitesti: 15% Arad: 15 - 20%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
17 / 12.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.5% - 10%	9.75% - 10.5%	10% - 11%
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	9.2%	Cluj: 6 - 7% Iasi: 7 - 8% Brasov: 7 - 8% Timisoara: 6 - 7% Constanta: n.a.	n.a.
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7.5%	8.25 - 9.25%	9.5 - 10.5%
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	30 - 35	20 - 25
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7.25%	7.75 - 8.5%	8.5 - 9.5%
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.1	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5%	10%	n.a.
17 / 12.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.5%	9 - 10%	10 - 11%
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 19 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 11
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14.8%	Iasi: 4 - 6 Cluj Napoca: 5 - 6 Brasov: 11 - 13 Timisoara: 12	n.a.
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7.5%	8.5 - 9%	9.5 - 10.5%
17 / 12.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 65	25 - 35	20 - 25
17 / 12.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7.25%	8% - 8.5%	9% - 10%
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	5%	10%	n.a.
17 / 12.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8.50%	9.25% - 10.25%	9.75% - 10.75%
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	Prime rent: 18.5 central: 14.5 - 17 semicentral: 13.5 - 16.5 periferie: 9 - 12	11 - 14	8 - 12
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,00%	5 - 10%	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.5% - 9.5%	9,50%
16 / 09.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
16 / 09.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,00%	8,00%	9,00%
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 4 - 4,25 pentru suprafete > 10.000 mp: 3.5 - 4	in functie de suprafata: 3.3 - 4	in functie de suprafata: 2.60 - 3.50
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 5%	n.a.
16 / 09.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,50%	8.5% - 9.5%	9.5% - 10.5%
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata 12%	Timisoara: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.25% - 7.5% produse secundare: 8.5% - 9.5%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 8% - 9%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
16 / 09.2017	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
16 / 09.2017	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 6.5% - 7.25% produse secundare: 7.5% - 8%	produse primare: 7.5% - 8%	media pe centrele din tara: 8%-9%
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
16 / 09.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 8.75% - 9%	produse primare: 9% - 9.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 9.5% - 10.5%
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	9,30%	Iași: 4% Cluj Napoca: 3% Brașov: 9% Timișoara: 1%	n.a.
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7.25%	8 - 8.25%	9.25%
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	70 - 80	32 - 35	22 - 27
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	6,75%	7,25%	8,00%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: > 4.25 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85 - 4.25	3.65 - 4 in functie de suprafata	3.4 - 3.95 in functie de suprafata
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2%	3%	n.a.
16 / 09.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.75%	9.25%	9.5 - 9.75%
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 12 - 16	Iasi: 8 - 13 Cluj Napoca: 14 - 16 Brasov: 10 - 14 Timisoara: 12.5 - 16 Constanta: 8 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8 - 10 .5 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 8 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 11
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 15%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8% - 9%	clasa A: 8% - 9% clasa B: 8.5% - 9.5%	clasa A: 8.5% - 9.5% clasa B: 9% - 10%
16 / 09.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 15 - 30 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 10 - 15	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 20 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 11
16 / 09.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 8.5% - 9.50%	artere comerciale principale: 8% - 9% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 9% - 10% artere comerciale secundare: 9.5% - 10.5%
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3 - 4.5	Iasi: 2.5 - 3.5 Cluj Napoca: 3 - 4.5 Brasov: 3 - 4.5 Timisoara: 3 - 4.5 Constanta: 2 - 4.5	Sibiu: 2.5 - 3.5 Craiova: 2.5 - 4 Targu Mures: 2.5 - 3.5 Ploiesti: 3 - 4 Pitesti: 3 - 4 Arad: 2.8 - 3.5
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	Iasi: 12% - 17% Cluj Napoca: 10% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 10% - 15% Constanta: 12% - 17%	Sibiu: 12% - 15% Craiova: 10% - 15% Targu Mures: 12% - 15% Ploiesti: 10% Pitesti: 15% Arad: 15 - 20%
16 / 09.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.5% - 10%	9.75% - 10.5%	10% - 11%
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	9,00%	Cluj: 6 - 7% Iasi: 7 - 8% Brasov: 7 - 8% Timisoara: 6 - 7% Constanta: n.a.	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7.5%	8.5 - 9%	9 - 9.5%
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	30 - 35	20 - 25
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7.25%	8 - 8.5%	8.5 - 9.5%
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.1	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5%	10%	n.a.
16 / 09.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.75%	9.5 - 10%	10 - 11%
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 19 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 11
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14.8%	Iasi: 4 - 6 Cluj Napoca: 5 - 6 Brasov: 10 - 12 Timisoara: 8 - 9	n.a.
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7.5%	8.5 - 9%	9.5 - 10.5%
16 / 09.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 65	25 - 35	20 - 25
16 / 09.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7.25%	8% - 8.5%	9% - 10%
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	5%	10%	n.a.
16 / 09.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8.75%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	Prime rent: 18.5 central: 14.5 - 17 semicentral: 13.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	9,50%	Iasi: 7% Cluj Napoca: 12% Brasov: 9.1% Timisoara: 5.6%	13% - 15%
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
15 / 06.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
15 / 06.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,00%	9,00%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 3.10 - 3.70	in functie de suprafata: 3 - 4	in functie de suprafata: 2.60 - 3.50
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 5%	0 - 10%
15 / 06.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,50%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata 10%	Timisoara: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.25% - 7.5% produse secundare: 8.5% - 9.5%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 8.5% - 9%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
15 / 06.2017	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
15 / 06.2017	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 6.5% - 7.25% produse secundare: 7.5% - 8%	produse primare: 7.5% - 8%	media pe centrele din tara: 8%-9%
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
15 / 06.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 8.75% - 9%	produse primare: 9.5% - 10%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 10% - 11%
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	9,80%	Iași: 7% Cluj Napoca: 3% Brașov: 6% Timișoara: 2%	n.a.
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8% - 8.25%	9,25%
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	70 - 80	32 - 35	22 - 27
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	6,75%	7,25%	8,00%
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: 4 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85	3.5 - 4 in functie de suprafata	3 - 3.95 in functie de suprafata
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	3%	3%	n.a.
15 / 06.2017	Cushman & Wakefield Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8,75%	9,25%	9.75% - 10%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,30%	Cluj: 5% - 6% Iasi: 6% - 7% Brasov: 7% - 8% Timisoara: 5% - 6% Constanta: n.a.	n.a.
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	30 - 35	20 - 25
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8% - 8.5%	8.5% - 9.5%
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.1	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5%	10%	n.a.
15 / 06.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8,75%	9.5% - 10%	10% - 11%
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 11
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	15%	Iasi: 4% - 6% Cluj Napoca: 5% - 6% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 8% - 9%	n.a.
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
15 / 06.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	20 - 25
15 / 06.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,25%	8% - 8.5%	9% - 10%
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	5%	10%	n.a.
15 / 06.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8,75%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 12 - 16	Iasi: 8 - 13 Cluj Napoca: 14 - 16 Brasov: 10 - 14 Timisoara: 12.5 - 16 Constanta: 8 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8 - 10 .5 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 8 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 11

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 15%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8% - 9%	clasa A: 8% - 9% clasa B: 8.5% - 9.5%	clasa A: 8.5% - 9.5% clasa B: 9% - 10%
15 / 06.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 15 - 30 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 10 - 15	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 20 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 11
15 / 06.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 8.5% - 9.50%	artere comerciale principale: 8% - 9% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 9% - 10% artere comerciale secundare: 9.5% - 10.5%
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3 - 4.5	Iasi: 2.5 - 3.5 Cluj Napoca: 3 - 4.5 Brasov: 3 - 4.5 Timisoara: 3 - 4.5 Constanta: 2 - 4.5	Sibiu: 2.5 - 3.5 Craiova: 2.5 - 4 Targu Mures: 2.5 - 3.5 Ploiesti: 3 - 4 Pitesti: 3 - 4 Arad: 2.8 - 3.5
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	Iasi: 12% - 17% Cluj Napoca: 10% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 10% - 15% Constanta: 12% - 17%	Sibiu: 12% - 15% Craiova: 10% - 15% Targu Mures: 12% - 15% Ploiesti: 10% Pitesti: 15% Arad: 15 - 20%
15 / 06.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.5% - 10%	9.75% - 10.5%	10% - 11%
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	Prime rent: 18.5 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 15 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,70%	Iasi: 7% Cluj Napoca: 12% Brasov: 9.1% Timisoara: 5.6%	13%-15%
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
14 / 03.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
14 / 03.2017	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,00%	9,00%
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 3.10 - 3.70	in functie de suprafata: 3 - 4	in functie de suprafata: 2.60 - 3.50
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 5%	0 - 10%
14 / 03.2017	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,50%	10% - 11%	10.5% - 11.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% produse secundare: 8.5% - 10%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 8.5% - 9%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
14 / 03.2017	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
14 / 03.2017	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7% - 7.25% produse secundare: 7.5% - 8%	produse primare: 8% - 8.5%	media pe centrele din tara: 8.5% - 9%
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
14 / 03.2017	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 8.75% - 9%	produse primare: 9.5% - 10%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 10% - 11%
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	Iasi: 8 - 13 Cluj Napoca: 14 - 16 Brasov: 10 - 14 Timisoara: 12.5 - 16 Constanta: 8 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8.5 - 10 .5 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 8 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 11
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 18% - 20%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8.25% - 9.25%	clasa A: 8% - 9.5% clasa B: 8.5% - 10%	clasa A: 8.5% - 10% clasa B: 9.5% - 11%
14 / 03.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 15 - 30 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 8.5 - 13	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 17 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 11
14 / 03.2017	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 9% - 10.50%	artere comerciale principale: 8% - 9.5% artere comerciale secundare: 9.25% - 10.75%	artere comerciale principale: 9.5% - 11% artere comerciale secundare: 10% - 11.5%
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	2.75 - 4.75	Iasi: 1 - 4.5 Cluj Napoca: 1.5 - 4.5 Brasov: 1.5 - 4.5 Timisoara: 2 - 4.5 Constanta: 2 - 4.5	Sibiu: 1.3 - 4 Craiova: 2 - 4 Targu Mures: 1.5 - 3.5 Ploiesti: 2 - 4 Pitesti: 2 - 4 Arad: 0.8 - 3

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	Iasi: 12% - 17% Cluj Napoca: 10% - 15% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 10% - 15% Constanta: 18% - 25%	Sibiu: 12% - 15% Craiova: 10% - 15% Targu Mures: 12% - 15% Ploiesti: 10% Pitesti: 15% Arad: 15 - 25%
14 / 03.2017	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.5% - 10.25%	9.75% - 11%	10.25% - 11.5%
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,00%	Iași: 7% Cluj Napoca: 5% Brașov: 6% Timișoara: 2%	n.a.
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8% - 8.25%	9,25%
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	70 - 80	32 - 35	22 - 27
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,00%	7,25%	8,00%
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: 4 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85 - 4	3.5 - 4 in functie de suprafata	3 - 3.95 in functie de suprafata
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	3%	3%	n.a.
14 / 03.2017	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8,80%	9,50%	10% - 10.25%
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,50%	Cluj: 5% - 7% Iasi: 5% - 7% Brasov: 7% - 9% Timisoara: 5% - 6% Constanta: n.a.	n.a.
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	30 - 35	20 - 25
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8% - 8.5%	8.5% - 9.5%
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.1	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5%	10%	n.a.
14 / 03.2017	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9.5% - 10%	10% - 11%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 11
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	12%	Iasi: 5% - 7% Cluj Napoca: 5% - 7% Brasov: 8% - 10% Timisoara: 3% - 5% Constanta: n.a.	n.a.
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
14 / 03.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	18 - 20
14 / 03.2017	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,25%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	5%	10%	n.a.
14 / 03.2017	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8,75%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,30%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	13% - 18%
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
13 / 12.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
13 / 12.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,00%	9,00%
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.9 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.6	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.30
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 6%	0 - 10%
13 / 12.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% produse secundare: 8.5% - 10%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 8.5% - 9%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
13 / 12.2016	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
13 / 12.2016	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7% - 7.25% produse secundare: 7.5% - 8%	produse primare: 8% - 9%	media pe centrele din tara: 8.5%-9.5%
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
13 / 12.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 8.75% - 9%	produse primare: 9.5% - 10%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 10% - 11%
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	Iasi: 7 - 10 Cluj Napoca: 12 - 14 Brasov: 10 - 13 Timisoara: 12.5 - 14 Constanta: 7.5 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8 - 10 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 6 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 12
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 14% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 20% - 22%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8% - 9%	clasa A: 7.5% - 9% clasa B: 8.5% - 9.5%	clasa A: 8.5% - 10% clasa B: 9.25% - 10.5%
13 / 12.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 14 - 25 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 8.5 - 13	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 16 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 9
13 / 12.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 8% - 9.25% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 9% - 10.25% artere comerciale secundare: 9.75% - 11%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.5 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete >10.000 mp: 2.75 - 3.5	suprafete < 3.000 mp Iasi: 1 - 4.5 Cluj Napoca: 2.5 - 4.5 Brasov: 2.5 - 4.5 Timisoara: 3 - 4 Constanta: 3.5 - 5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Iasi: 1 - 4 Cluj Napoca: 2 - 3.5 Brasov: 2 - 3.5 Timisoara: 3 - 4 Constanta: 3 - 4.5 suprafete > 10.000 mp Iasi: 1 - 4 Cluj Napoca: 1.5 - 2.5 Brasov: 1.5 - 2.5 Timisoara: 2.5 - 3.3 Constanta: 2 - 3	suprafete < 3.000 mp: Craiova: 2.5 - 4 Pitesti: 3.35 - 4 Ploiesti: 3 - 4 Arad: 1.5 - 3 Sibiu: 2 - 4 Targu Mures: 2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Craiova: 2.5 - 3.5 Pitesti: 2.7 - 3.35 Ploiesti: 3 - 3.25 Arad: 1 - 2.5 Sibiu: 1.8 - 3.5 Targu Mures: 1.5 - 3 suprafete > 10.000 mp: Craiova: 2 - 3.5 Pitesti: 2.7 - 2 Ploiesti: 2 - 3 Arad: 0.8 - 2 Sibiu: 1.3 - 2.7 Targu Mures: 1.5 - 2.5
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	suprafete < 3.000 mp Iasi: 16% Cluj Napoca: 10% Brasov: 10% Timisoara: 10% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Iasi: 17% Cluj Napoca: 10% Brasov: 12% Timisoara: 10% - 15% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Iasi: 18% Cluj Napoca: 15% Brasov: 15% Timisoara: 15% Constanta: 30%	suprafete < 3.000 mp: Craiova: 10% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 10 - 15% Sibiu: 12% Targu Mures: 12% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: Craiova: 13% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 15 - 20% Sibiu: 15% Targu Mures: 15% suprafete > 10.000 mp: Craiova: 15% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 20 - 25% Sibiu: 15% Targu Mures: 15%
13 / 12.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9.25% - 10.25%	9.25% - 10.5%	10.25% - 11.5%
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	Iași: 8% Cluj Napoca: 5% Brasov: 5% Timisoara: 3%	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8% - 8.5%	9,50%
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	32 - 35	22 - 27
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,00%	7,25%	8,00%
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: 4 - 4.25 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85 - 4	3.5 - 4.25 in functie de suprafata	3 - 4 in functie de suprafata
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	4,00%	4,00%	n.a.
13 / 12.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9,75%	10.25% - 10.50%
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,90%	Cluj: 6% - 7% Iasi: 6% - 7% Brasov: 8% - 9% Timisoara: 5% - 6% Constanta: n.a.	n.a.
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	30 - 35	20 - 25
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8% - 8.5%	8.5% - 9.5%
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.1	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5%	10%	n.a.
13 / 12.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9.5% - 10%	10% - 11%
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 15 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 10
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	12%	Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a. Timisoara: n.a. Constanta: n.a.	n.a.
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
13 / 12.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	18 - 20
13 / 12.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.2	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	7,00%	n.a.	n.a.
13 / 12.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9,00%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,90%	Iasi: 7% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	13% - 18%
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
12 / 09.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
12 / 09.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,00%	9,00%
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.9 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.60	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.30
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	2,00%	2% - 6%	0 - 10%
12 / 09.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	8 - 12
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 7.75% produse secundare: 9% - 10%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 9.5%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
12 / 09.2016	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
12 / 09.2016	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7% - 7.5% produse secundare: 8% - 9%	produse primare: 8% - 9%	media pe centrele din tara: 8.5%-9.5%
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 5%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
12 / 09.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.5%	produse primare: 9.5% - 10%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 10% - 11%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	Iasi: 7 - 10 Cluj Napoca: 12 - 14 Brasov: 10 - 13 Timisoara: 12.5 - 14 Constanta: 7.5 - 13	Sibiu: 7 - 11.5 Craiova: 8 - 10 Targu Mures: 7 - 10 Ploiesti: 6 - 12 Pitesti: 6 - 11 Arad: 8 - 12
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 14% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 20% - 22%	Sibiu: 12% Craiova: 10% Targu Mures: 10% Ploiesti: 15% Pitesti: 10% Arad: 10%
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7% - 8% clasa B: 8% - 9%	clasa A: 7.5% - 9% clasa B: 8.5% - 9.5%	clasa A: 8.5% - 10% clasa B: 9.25% - 10.5%
12 / 09.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	Iasi: 7 - 12 Cluj Napoca: 14 - 25 Brasov: 12 - 20 Timisoara: 15 - 22 Constanta: 8.5 - 13	Sibiu: 12 - 23 Craiova: 12 - 16 Targu Mures: 7 - 14 Ploiesti: 12 - 17 Pitesti: 6 - 12 Arad: 6 - 9
12 / 09.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5% - 8.5% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 8% - 9.25% artere comerciale secundare: 9% - 10%	artere comerciale principale: 9% - 10.25% artere comerciale secundare: 9.75% - 11%
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.5 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	suprafete < 3.000 mp Brasov: 2.5 - 4.5 Cluj Napoca: 2.5 - 4.5 Timisoara: 3 - 4 Iasi: 1 - 4.5 Constanta: 3.5 - 5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 2 - 3.5 Cluj Napoca: 2 - 3.5 Timisoara: 3 - 4 Iasi: 1 - 4 Constanta: 3 - 4.5 suprafete >10.000 mp Brasov: 1.5 - 2.5 Cluj Napoca: 1.5 - 2.5 Timisoara: 2.5 - 3.3 Iasi: 1 - 4 Constanta: 2 - 3	suprafete < 3.000 mp: Craiova: 2.5 - 4 Pitesti: 3.35 - 4 Ploiesti: 3 - 4 Arad: 1.5 - 3 Sibiu: 2 - 4 Targu Mures: 2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Craiova: 2.5 - 3.5 Pitesti: 2.7 - 3.35 Ploiesti: 3 - 3.25 Arad: 1 - 2.5 Sibiu: 1.8 - 3.5 Targu Mures: 1.5 - 3 suprafete >10.000 mp: Craiova: 2 - 3.5 Pitesti: 2.7 - 2 Ploiesti: 2 - 3 Arad: 0.8 - 2 Sibiu: 1.3 - 2.7 Targu Mures: 1.5 - 2.5

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	10%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% - 15% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 15% Iasi: 18% Constanta: 30%	suprafete < 3.000 mp: Craiova: 10% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 10% - 15% Sibiu: 12% Targu Mures: 12% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: Craiova: 13% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 15% - 20% Sibiu: 15% Targu Mures: 15% suprafete > 10.000 mp: Craiova: 15% Pitesti: 15% Ploiesti: 10% Arad: 20% - 25% Sibiu: 15% Targu Mures: 15%
12 / 09.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9.25% - 10.25%	9.25% - 10.5%	10.25% - 11.5%
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 17 - 18.5 semicentral: 12 - 16.5 periferie: 8 - 11	11 - 15	9 - 11
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	Iași: 8% Cluj Napoca: 5% Brasov: 8% Timisoara: 3%	n.a.
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8% - 8.5%	9,50%
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	65 - 75	32 - 35	22 - 27
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,00%	7,25%	8,00%
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: 4 - 4.25 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.85 - 4	3.5 - 4.25 in functie de suprafata	3 - 4 in functie de suprafata
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	4,00%	4,00%	n.a.
12 / 09.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9,75%	10.25% - 10.50%
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,80%	Cluj: 7% - 8% Iasi: 7% - 8% Brasov: 9% - 10% Timisoara: 5% - 6% Constanta: n.a.	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8.25% - 8.75%	8.75% - 9.25%
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.1 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5,00%	10,00%	n.a.
12 / 09.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 15 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 10
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	12%	Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a. Timisoara: n.a. Constanta: n.a.	n.a.
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
12 / 09.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	18 - 20
12 / 09.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 4 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.75	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.8 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.2	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 4 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.5
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	7,00%	n.a.	n.a.
12 / 09.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9,00%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,90%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	13% - 18%
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
11 / 06.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
11 / 06.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,15%	9,00%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.30
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	3,30%	5% - 12%	0 - 22%
11 / 06.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	12 - 14	9 - 13
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 7.75% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
11 / 06.2016	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
11 / 06.2016	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7% - 7.5% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8% - 9%	media pe centrele din tara: 9%-9.5%
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4.1	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 5%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures: n.a.
11 / 06.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.5%	produse primare: 9.5% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 11%
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 15	10 - 14	6 -12
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 14% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 20% - 22%	10% - 15%
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	clasa A: 7.50% - 8.50% clasa B: 8.50% - 9.50%	clasa A: 8% - 9.50% clasa B: 9% - 10%	clasa A: 9% - 11% clasa B: 9.50% - 11.50%
11 / 06.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 60 central: 25 - 40 median si periferic: 15 - 23	25 - 35	15 - 20
11 / 06.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	artere comerciale principale: 7.5 - 8.5% artere comerciale secundare: 9 - 10	artere comerciale principale: 8.25 - 9.25% artere comerciale secundare: 9 - 10%	artere comerciale principale: 9.25 - 11.25% artere comerciale secundare: 9.75 - 11.75%
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.25	in functie de suprafata: 2 - 3.75	in functie de suprafata: 1.75 - 3.25

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 8% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% - 15% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 15% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
11 / 06.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9% - 10%	9.5% - 10.5%	10.5% - 11.5%
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16.5 - 18.5 semicentral: 14 - 16 periferie: 9 - 11	11 - 14	9 - 11
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	Iași: 6% Cluj Napoca: 5% Brasov: 8% Timisoara: 3% Constanta: n.a.	n.a.
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8% - 8.5%	9,50%
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,00%	7,25%	8,00%
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 5.000 mp: 3.70 - 4.25 pentru suprafete > 5.000 mp: 3.6 - 4	3.25 - 3.75 in functie de suprafata	2.75 - 3.5 in functie de suprafata
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	4,00%	4,00%	n.a.
11 / 06.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9,75%	10.25% - 10.50%
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,50%	Cluj: 10% Iasi: 6% - 8% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 5% - 8% Constanta: n.a.	n.a.
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,25%	8.25% - 8.75%	8.75% - 9.25%
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	7,00%	10,00%	n.a.
11 / 06.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 15 periferic: 8 - 11	10 - 14	7 - 10
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	12%	Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a. Timisoara: n.a. Constanta: n.a.	n.a.
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
11 / 06.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	18 - 20
11 / 06.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.9 - 3.2	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	7,00%	n.a.	n.a.
11 / 06.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9,00%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	11,90%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	13% - 18%
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
10 / 03.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
10 / 03.2016	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,25%	8,15%	9,00%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.30
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	3,30%	5% - 12%	0 - 22%
10 / 03.2016	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	10 - 14	9 - 13
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 7.75% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
10 / 03.2016	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 55 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 40 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
10 / 03.2016	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7% - 7.5% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8.5% - 9%	media pe centrele din tara: 9%-9.5%
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.8 - 4.25 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad, Pitesti: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.6 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures: 3.75 - 4.25
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 5%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
10 / 03.2016	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.5%	produse primare: 9.5% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 13 - 18 central: 12 - 16 semicentral: 11 - 14	10 - 15	7 - 13
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15% - 17%	Iasi: 15% - 17% Cluj Napoca: 5% - 7% Brasov: 7% - 10% Timisoara: 5% - 7% Constanta: 20% - 22%	12% - 17%
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.00%
10 / 03.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 43 central: 25 - 40 median si periferic: 18 - 25	20 - 30	10 - 15
10 / 03.2016	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.25%
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.25	2 - 3.75 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
10 / 03.2016	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9.00% - 10.50%	9.5% - 10.75%	9.5% - 10.75%
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	Iași: 6% Cluj Napoca: 6.5% Brasov: 9% Timisoara: 3% Constanta: n.a.	n.a.
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8% - 8.5%	9,50%
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,00%	7,50%	8% - 8.25%
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 4	3 - 3.5	2.75 - 3.5
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5,00%	4,00%	n.a.
10 / 03.2016	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	9,75%	10,50%
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -16 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,30%	Cluj: 10% - 12% Iasi: 8% - 10% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 5% - 7% Constanta: n.a.	n.a.
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.25% - 8.75%	8.75% - 9.25%
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	< 5%	10,00%	n.a.
10 / 03.2016	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 13	10 - 13	7 - 10
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	12%	Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a. Timisoara: n.a. Constanta: n.a.	n.a.
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
10 / 03.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	25 - 35	18 - 20
10 / 03.2016	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 3.8 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.9 - 3.2	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	7,00%	n.a.	n.a.
10 / 03.2016	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9,00%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,10%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	13% - 18%
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
09 / 12.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
09 / 12.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,75%	8,75%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.00
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	7,80%	10% - 12%	n.a.
09 / 12.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	10 - 14	9 - 13
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 7.75% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
09 / 12.2015	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 25 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
09 / 12.2015	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8.75% - 9.25%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.75 - 4	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.6 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: < 5%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
09 / 12.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.5%	produse primare: 9.75% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 13 - 17 central: 12 - 16 semicentral: 11 - 15	10 - 15	8 - 13
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15% - 17%	Iasi: 12% - 15% Cluj Napoca: 7% - 10% Brasov: 7% - 10% Timisoara: 5% - 7% Constanta: 20%	12% - 17%
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.00%
09 / 12.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	ultracentral: 30 - 43 central: 25 - 40 median si periferic: 18 - 25	20 - 30	10 - 15
09 / 12.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.25%
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.25	2 - 3.75 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
09 / 12.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9.00% - 10.50%	9.5% - 10.75%	9.5% - 10.75%
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,70%	Iași: 7% Cluj Napoca: 7% Brasov: 10% Timisoara: 5% Constanta: n.a.	n.a.
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8% - 8.5%	9,50%
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,75%	8,50%	9% - 10%
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 4	3 - 3.5	2.75 - 3.5
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	6,00%	4,00%	n.a.
09 / 12.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,50%	9,75%	10,50%
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -15.5 periferie: 10 - 12	10 -14	9 - 11
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,10%	Cluj: 9% - 12% Iasi: 7% - 10% Brasov: 9% - 12% Timisoara: 5% - 8% Constanta: n.a.	n.a.
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8,75%	9,50%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	< 5%	10% - 12.5%	n.a.
09 / 12.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,00%	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 13	10 - 13	7 - 10
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14% - 15%	Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a. Timisoara: n.a. Constanta: n.a.	n.a.
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,25%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
09 / 12.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
09 / 12.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 3.9 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.5 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.5 - 3	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	8,00%	n.a.	n.a.
09 / 12.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9,00%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14.5 - 16.5 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	12,90%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 12% Timisoara: 8% Constanta: 25%	15% - 18%
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,50%	8.75% - 9.25%	9,50%
08 / 09.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
08 / 09.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	7,75%	8,75%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3.00
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	7,80%	10% - 12%	n.a.
08 / 09.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	8,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	10 - 14	9 - 13
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 7.75% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
08 / 09.2015	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 25 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
08 / 09.2015	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8.75% - 9.25%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.6 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 8%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
08 / 09.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.5%	produse primare: 9.75% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 13 - 17 central: 12 - 16 semicentral: 11 - 15	10 - 15	8 - 13
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15% - 17%	Iasi: 12% - 15% Cluj Napoca: 7% - 10% Brasov: 7% - 10% Timisoara: 5% - 7% Constanta: 20%	12% - 17%
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.00%
08 / 09.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	32 - 47	20 - 30	10 - 15
08 / 09.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.25%
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.25	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
08 / 09.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9.5% - 10.75%	9.5% - 10.75%
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,00%	Iași: 7% Cluj Napoca: 7% Brasov: 10% Timisoara: 5% Constanta: n.a.	n.a.
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,75%	9,00%	9,50%
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8,50%	9% - 10%
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 3.9	3 - 3.5	3 - 3.5
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	6,00%	4,00%	n.a.
08 / 09.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,50%	10,00%	10,50%
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -15 periferie: 10 - 12.5	Iasi: 11- 13 Cluj: 12 - 14 Timisoara: 12 - 14 Brasov: 10 - 12	9 - 11
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,30%	Cluj: 8% - 11% Iasi: 7% - 10% Brasov: 9% - 11% Timisoara: 5% - 7% Constanta: n.a.	n.a.
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,50%	8,75%	9,50%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,75%	8.5% - 9%	9% - 9.5%
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 20.000: 3.5 - 4 suprafete > 20.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	5,00%	10% - 12.5%	n.a.
08 / 09.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,25%	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 13	10 - 14	7 - 10
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14% - 15%	Iasi: 15% - 20% Cluj Napoca: 5% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 8% - 10% Constanta: n.a.	n.a.
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,50%	8.5% - 9%	9.5% - 10.5%
08 / 09.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
08 / 09.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9.25%	9.25% - 9.75%
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.5 - 3.9 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3 - 3.5 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.5 - 3	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	8,00%	n.a.	n.a.
08 / 09.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8.75% - 9.25%	9.5% - 10.5%	10% - 11%
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	9 - 14	8 - 10
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,00%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,75%	8.75% - 9.25%	9,50%
07 / 06.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
07 / 06.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8,00%	9,00%	9% - 10%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	10% - 12%	n.a.
07 / 06.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9,50%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	10 - 14	9 - 13
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Timisoara, Iasi: n.a. Cluj Napoca: n.a. Brasov: n.a.	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
07 / 06.2015	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 25 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
07 / 06.2015	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8.75% - 9.25%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.6 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 12.2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
07 / 06.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.75%	produse primare: 9.75% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 13 - 17 central: 12 - 16 semicentral: 11 - 15	10 - 15	8 - 13
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15% - 17%	Iasi: 12% - 15% Cluj Napoca: 7% - 10% Brasov: 7% - 10% Timisoara: 5% - 7% Constanta: 20%	12% - 17%
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.00%
07 / 06.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	32 - 47	20 - 30	10 - 15
07 / 06.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.25%
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.25 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.25	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
07 / 06.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9.5% - 10.75%	9.5% - 10.75%
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,00%	Iași: 7% Cluj Napoca: 7% Brasov: 10% Timisoara: 5% Constanta: n.a.	n.a.
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,75%	9,00%	9,50%
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,5% - 7,75%	8,50%	9% - 10%
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 3.9	3 - 3.5	3 - 3.5
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	6% - 8%	4,00%	n.a.
07 / 06.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,75%	10% - 10.5%	10.5% - 11%
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -15 periferie: 10 - 12.5	Iasi: 12- 14 Cluj: 12 - 14 Timisoara: 12 - 14 Brasov: 10 - 12	9 - 11
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,40%	Cluj: 12% - 14% Iasi: 9% - 10% Brasov: n.a. Timisoara: 8% - 9% Constanta: n.a.	n.a.
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,75%	8.5% - 9%	9,50%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,75%	8.5% - 8.75%	9%
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 20.000: 3.4 - 4 suprafete > 20.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	6% - 7%	n.a.	n.a.
07 / 06.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,25%	10% - 10.5% (Timisoara, Arad, Ploiesti)	10.5% - 11.5%
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 13	10 - 14	7 - 10
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14,44%	Iasi: 15% - 20% Cluj Napoca: 5% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 8% - 10% Constanta: n.a.	n.a.
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	7,75%	8.75% - 9%	9.5% - 11%
07 / 06.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
07 / 06.2015	Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8,00%	9% - 10%	9.5% - 10%
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.3 - 3.7 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.9 - 3.6 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.2 - 3	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	10,00%	n.a.	n.a.
07 / 06.2015	Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	10,00%	10% - 11%	11% - 12%
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	9 - 14	8 - 10
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,00%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,75%	8.75% - 9.25%	9,50%
06 / 03.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
06 / 03.2015	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8,00%	9,00%	9% - 10%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	10% - 12%	n.a.
06 / 03.2015	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9,50%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	10 - 14	9 - 13
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14.3%	Timisoara, Iasi: 5% - 10% Cluj Napoca: 10% - 14% Brasov: 10% - 15%	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
06 / 03.2015	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 20 - 25 produse secundare: 15 - 20	media pe centrele din tara: 15 -20
06 / 03.2015	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.5% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 8.75% - 9.25%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.6 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 12.2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 6% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
06 / 03.2015	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.75%	produse primare: 9.75% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	10 - 15	8 - 13
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 15% - 17% Cluj Napoca: 5% - 7% Brasov: 7% - 10% Timisoara: 5% - 7% Constanta: 20%	10% - 15%
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.00%
06 / 03.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 45	15 - 25	10 - 15
06 / 03.2015	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.5%
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.5 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
06 / 03.2015	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9.25% - 10.5%	9.25% - 10.75%
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 12 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,30%	Iași: 5% Cluj Napoca: 7% Brasov: 12% Timisoara: 7% Constanta: n.a.	n.a.
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	7,75%	9,00%	9,50%
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7.5% - 7.75%	8,50%	9% - 10%
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 3.9	3 - 3.5	3 - 3.5
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	6% - 8%	4,00%	n.a.
06 / 03.2015	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,75%	10% - 10.5%	10.5% - 11%
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -15 periferie: 10 - 12.5	Iasi: 12- 14 Cluj: 12 - 14 Timisoara: 12 - 14 Brasov: 10 - 12	9 - 11
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	13,30%	Cluj: 10% - 12% Iasi: 9% - 11% Brasov: n.a. Timisoara: 9% - 11% Constanta: n.a.	n.a.
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,00%	9,00%	9,50%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	7,75%	9%	9% - 9.5%
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 20.000: 3.6 - 4 suprafete > 20.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	8.5% - 10%	n.a.	n.a.
06 / 03.2015	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 13 - 16 periferic: 8 - 13	10 - 14	7 - 10
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	15,80%	Iasi: 15% - 20% Cluj Napoca: 10% - 15% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 8% - 10% Constanta: n.a.	n.a.
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	8,00%	9% - 10%	9.5% - 11%
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8,00%	9% - 10%	9.5% - 10%
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.3 - 3.7 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.9 - 3.6 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.2 - 3	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	10,00%	n.a.	n.a.
06 / 03.2015	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	10,00%	10% - 11%	11% - 12%
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,10%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	7,75%	8.75% - 9.25%	9,50%
05 / 12.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
05 / 12.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8,00%	9,00%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	10% - 12%	n.a.
05 / 12.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9.5% - 10%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	Timisoara: 12 - 14 Cluj Napoca: 11 - 14 Iasi, Brasov: 10 -12 Constanta: n.a.	Sibiu: 12 - 13 Targu Mures: 10 - 11 Ploiesti, Pitesti, Arad, Craiova: n.a.
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 16.5%	Timisoara, Iasi: 5% - 10% Cluj Napoca: 14.5% Brasov: 15%	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8.25% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
05 / 12.2014	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 25 - 35 produse secundare: 15 - 25	media pe centrele din tara: 15 -20
05 / 12.2014	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 9% - 9.5%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 12.3%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 5% - 7% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
05 / 12.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 9.75%	produse primare: 9.75% - 10.5%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	10 - 15	8 - 13
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 15% Cluj Napoca: 7% Brasov: 7% Timisoara: 5% Constanta: 20%	10% - 15%
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.25%
05 / 12.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 45	15 - 25	10 - 15
05 / 12.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.5%
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.5 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.25 in functie de suprafata

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	14% - 15%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
05 / 12.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9.25% - 10.5%	9.25% - 10.75%
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 12 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,70%	Iași: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: n.a.	n.a.
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,00%	9,00%	9,50%
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8% - 8.25%	8.5% - 9%	9% - 10%
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 3.9	3 - 3.5	3 - 3.5
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	11% - 13%	n.a.	n.a.
05 / 12.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10,00%	10.5% - 11%	11% - 11.5%
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 -15 periferie: 10 - 12.5	Iasi: 12- 14 Cluj: 12 - 14 Timisoara: 12 - 14 Brasov: 10 - 12	9 - 11
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,30%	Cluj: 10% - 12% Iasi: 11% - 13% Brasov: n.a. Timisoara: 11% - 13% Constanta: n.a.	n.a.
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,00%	9,00%	9,50%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8,00%	9%	9% - 9.5%
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 20.000: 3.6 - 4 suprafete > 20.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	8.5% - 10%	n.a.	n.a.
05 / 12.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9,75%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 16 periferic: 9 - 13	10 - 14	7 - 10
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	16,40%	Iasi: 15% - 20% Cluj Napoca: 10% - 15% Brasov: 10% - 15% Timisoara: 8% - 10% Constanta: n.a.	n.a.
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.25%	9% - 10%	9.5% - 11%
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	7.75% - 8%	9% - 10%	9.5% - 10%
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4.25 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3 - 3.6	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.3 - 3.7 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.9 - 3.6 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2.2 - 3	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.2 - 3.5 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 2.5 - 3.3 suprafete mai mari de 10.000 mp: 2 - 3.5
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14,00%	n.a.	n.a.
05 / 12.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	9% - 10%	10% - 11%	11% - 12%
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	11 - 14	9 - 11
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,70%	Iasi: 8% Cluj Napoca: 12% Brasov: 10% - 12% Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	8% - 8.50%	8.75% - 9.25%	9,50%
04 / 09.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
04 / 09.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8.25% - 8.5%	9,00%	9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	12,00%	10% - 12%	n.a.
04 / 09.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9.5% - 10%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	Timisoara: 12 - 14 Cluj Napoca: 11 - 13 Iasi, Brasov: 10 -12 Constanta: n.a.	Sibiu: 12 - 13 Targu Mures: 10 - 11 Ploiesti, Pitesti, Arad, Craiova: n.a.
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 17%	Timisoara, Iasi: 5% - 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 15%	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8.25% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
04 / 09.2014	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 70 produse secundare: 45 - 55	produse primare: 25 - 35 produse secundare: 15 - 25	media pe centrele din tara: 15 -20
04 / 09.2014	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 7.75% - 8% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 9% - 9.5%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 12.8%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 5% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
04 / 09.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 9% - 10%	produse primare: 10.5% - 11%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	9 - 15	7 - 12
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 15% Cluj Napoca: 8% Brasov: 7% Timisoara: 7% Constanta: 20%	10% - 15%
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.25%
04 / 09.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 45	15 - 20	10 - 15
04 / 09.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.5%
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.5 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.5 in functie de suprafata
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	14% - 15%	-	10% - 15%
04 / 09.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9% - 10.5%	9.25% - 10.75%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 12 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15,90%	Iași: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: n.a.	n.a.
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9,00%	9,50%
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8% - 8.5%	8.5% - 9%	9% - 10%
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 4	3 - 4	3 - 4
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	11% - 13%	n.a.	n.a.
04 / 09.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10% - 10.5%	10.5% - 11%	11% - 11.5%
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 15 periferie: 11 - 12.5	Iasi: 12- 14 Cluj: 12 - 14 Timisoara: 13 - 15 Brasov: 11 - 13	10 - 11
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,70%	Cluj: 10% Iasi: 15% - 16% Brasov: n.a. Timisoara: 15% Constanta: n.a.	n.a.
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9,00%	9,50%
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9%	9% - 9.5%
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 20.000: 3.6 - 4 suprafete > 20.000: 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4	in functie de suprafata: 2.5 - 3.2
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	13.5% - 15%	n.a.	n.a.
04 / 09.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10,00%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18.5 semicentral: 13 - 16 periferic: 9 - 13	10 - 14	7 - 10
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	17,40%	Iasi: 20% Cluj Napoca: 15% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: n.a.	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.25%	9% - 10%	9.5% - 11%
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	20 - 30	18 - 20
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.5%	9% - 10%	9.5% - 10%
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.75 - 4.25 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	2 - 4.5	2 - 3.5
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14,00%	n.a.	n.a.
04 / 09.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	10,00%	10.5% - 11.5%	11% - 12%
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	11 - 13	9 - 11
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15,10%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 12% Brasov: n.a. Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	8.25% - 8.75%	9,00%	9,50%
03 / 06.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60	35 - 40	20 - 25
03 / 06.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8.25% - 8.5%	9,00%	9% - 9.5%
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.8 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	13% - 15%	n.a.	n.a.
03 / 06.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9.5% - 10%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	Timisoara: 13 - 14 Cluj Napoca: 11 - 13 Iasi, Brasov: 10 -12 Constanta: n.a.	Sibiu: 12 - 13 Targu Mures: 10 - 11 Ploiesti, Pitesti, Arad, Craiova: n.a.
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 19%	Timisoara, Iasi: 5% - 10% Cluj Napoca: 16% Brasov: 25%	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 8% - 8.5% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
03 / 06.2014	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 80 produse secundare: 45 - 60	produse primare: 25 - 35 produse secundare: 15 - 25	media pe centrele din tara: 15 -25
03 / 06.2014	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 8% - 8.25% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 9% - 9.5%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 13.2%	Brasov: 1% Cluj Napoca, Timisoara: 5% - 10% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
03 / 06.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 10%	produse primare: 11%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	9 - 15	7 - 12
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 15% Cluj Napoca: 8% Brasov: 7% Timisoara: 7% Constanta: 20%	10% - 15%
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.00% - 9.25%	8.25% - 9.50%	8.75% - 10.25%
03 / 06.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 45	15 - 20	10 - 15
03 / 06.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	8.75% - 9.5%	9% - 10.5%
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.5 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.5 in functie de suprafata
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	14% - 15%	-	10% - 15%
03 / 06.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	8.50% - 10.25%	9% - 10.5%	9.25% - 10.75%
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 12 - 15 periferie: 9 - 11	12 - 15	9 - 11
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	16,50%	Iași: 10% Cluj Napoca: 10% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: n.a.	n.a.
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9,00%	9,50%
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	50 - 60	30 - 35	20 - 25
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8% - 8.5%	8.5% - 9%	9% - 10%
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	3.5 - 4	3 - 4	3 - 4
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	11% - 13%	n.a.	n.a.
03 / 06.2014	DTZ Echinox	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10% - 10.5%	10.5% - 11%	11% - 11.5%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 periferie: 10	12 - 14	10 - 11
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,70%	Iasi: 20% Cluj Napoca: 10% Brasov: n.a. Timisoara: 15% Constanta: n.a.	n.a.
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9,00%	9,50%
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 70	30 - 35	20 - 25
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9%	9% - 9.5%
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.25 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.25	in functie de suprafata: 2.5 - 3
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	13% - 14.5%	n.a.	n.a.
03 / 06.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10% - 11%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 19 semicentral: 13 - 16 periferic: 9 - 13	10 - 14	7 - 10
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	18,00%	Iasi: 20% Cluj Napoca: 15% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: 30%	n.a.
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.5%	9% - 10%	9.5% - 11%
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 60	18 - 30	10 - 18
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.5%	9% - 10%	9.5% - 10%
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.6 - 3.9 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	2 - 4.5	2 - 3.5
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14,00%	n.a.	n.a.
03 / 06.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	10,00%	10.5% - 11.5%	11% - 12%
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18 semicentral: 14 periferie: 10	11 - 13	9 - 11
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15,10%	Iasi: 10% Cluj Napoca: 12% Brasov: n.a. Timisoara: 8% Constanta: n.a.	n.a.

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%) *	8.25% - 8.75%	9,00%	9,50%
02 / 03.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	57 - 60	35 - 40	20 - 25
02 / 03.2014	CBRE Romania	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%) *	8.25% - 8.5%	9,00%	9% - 9.5%
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 10.000 mp: 3.5 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 3 - 3.50	in functie de suprafata: 2.80 - 3.80	in functie de suprafata: 2.50 - 3
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	13% - 15%	n.a.	n.a.
02 / 03.2014	CBRE Romania	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%) *	9.5% - 10%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 18 semicentral: 14 - 16 periferic: 8 -13	Timisoara: 13 - 14 Cluj Napoca: 11 - 13 Iasi, Brasov: 10 -12 Constanta: n.a.	Sibiu: 12 - 13 Targu Mures: 10 - 11 Ploiesti, Pitesti, Arad, Craiova: n.a.
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 18%	Timisoara, Iasi: 5% - 10% Cluj Napoca: 5% - 10% Brasov: 18%	Sibiu: n.a. Targu Mures: n.a.
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 8.25% - 8.5% produse secundare: 9.5% - 11%	produse primare in Iasi, Cluj Napoca, Timisoara: 9% - 10%	interes foarte limitat din partea investitorilor si transparenta redusa a tranzactiilor: n.a.
02 / 03.2014	Colliers International	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	produse primare: 60 - 80 produse secundare: 45 - 60	produse primare: 25 - 35 produse secundare: 15 - 25	media pe centrele din tara: 15 -25
02 / 03.2014	Colliers International	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	produse primare: 8% - 8.25% produse secundare: 9% - 10%	produse primare: 9% - 9.5%	media pe centrele din tara: 9% - 9.5%
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii industriale	Chirie contractuala medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.6 - 4.15 pentru suprafete > 3.000 mp: 3.4 - 3.75	Brasov, Timisoara, Ploiesti, Arad: 3.5 - 4 Constanta, Iasi, Cluj Napoca: 3.5 - 4.25	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: 3.75 - 4.25
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	medie piata: 14%	Brasov: 3% Cluj Napoca, Timisoara: 8% Iasi, Constanta: n.a.	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti: n.a.
02 / 03.2014	Colliers International	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	medie piata: 10%	produse primare: 11%	Sibiu, Craiova, Targu Mures, Pitesti, Ploiesti, Arad: 11%
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	ultracentral: 15 - 18 central: 14 - 17 semicentral: 13 - 16	10 - 15	7 - 12
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	15%	Iasi: 14% Cluj Napoca: 10% Brasov: 8% Timisoara: 5% Constanta: 25%	10% - 15%
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.25%	8.5% - 10%	9.5% - 10.5%
02 / 03.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 45	15 - 20	10 - 15
02 / 03.2014	Darian DRS	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8.25% - 9.5%	9% - 10%	10% - 11%

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	pentru suprafete < 3.000 mp: 3.5 - 4.25 pentru suprafete cuprinse intre 3.000 mp si 10.000 mp: 3.25 - 4 pentru suprafete > 10.000 mp: 2.75 - 3.5	2 - 4 in functie de suprafata	1.75 - 3.5 in functie de suprafata
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	15% - 16%	suprafete < 3.000 mp Brasov: 10% Cluj Napoca: 5% Timisoara: 10% Iasi: 16% Constanta: 20% suprafete intre 3.000 si 10.000 mp Brasov: 12% Cluj Napoca: 10% Timisoara: 10% Iasi: 17% Constanta: 25% suprafete > 10.000 mp Brasov: 15% Cluj Napoca: 15% Timisoara: 10% Iasi: 18% Constanta: 30%	10% - 15%
02 / 03.2014	Darian DRS	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	9.50% - 10.50%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 18.5 semicentral: 14 periferie: 10	12 - 14	10 - 11
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%)	14,50%	Iasi: 20% Cluj Napoca: 10% Brasov: n.a. Timisoara: 15% Constanta: n.a.	n.a.
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9,00%	9,50%
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Chirie ceruta pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	60 - 65	30 - 35	20 - 25
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%)	8,25%	9%	9% - 9.5%
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Chirie medie clasa A (eur/mp/luna)	suprafete < 10.000: 3.5 - 4.25 suprafete > 10.000: 3 - 3.5	in functie de suprafata: 2.8 - 4.25	in functie de suprafata: 2.5 - 3
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%)	13% - 15%	n.a.	n.a.
02 / 03.2014	Jones Lang LaSalle	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%)	10% - 11%	10% - 11%	10.5% - 11.5%
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Chirie contractuala cladire clasa A (eur/mp/luna)	central: 16 - 19 semicentral: 13 - 16 periferic: 9 - 13	10 - 14	7 - 10

Numar revista	Firma de consultanta imobiliara	Segment de piata	Indicatori	Bucuresti	Orase primare (Iasi, Cluj Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta)	Orase secundare (Sibiu, Craiova, Targu Mures, Ploiesti, Pitesti, Arad)
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	18,00%	Iasi: 20% Cluj Napoca: 15% Brasov: 15% Timisoara: 10% Constanta: 30%	n.a.
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii de birouri	Rata de capitalizare (%), produse primare	8.25% - 8.5%	9% - 10%	9.5% - 11%
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Chirie contractuala pentru un spatiu de 100 mp la parter, moda (eur/mp/luna)	35 - 60	18 - 30	10 - 18
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Centre comerciale	Rata de capitalizare (%), produse primare	8% - 8.5%	9% - 10%	9.5% - 10%
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Chirie contractuala clasa A (eur/mp/luna)	suprafete mai mici de 3.000 mp: 3.9 - 4.2 suprafete intre 3.000 si 10.000 mp: 3.6 - 3.9 suprafete mai mari de 10.000 mp: 3.3 - 3.6	2 - 4.5	2 - 3.5
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata medie de neocupare (%), media pe piata	14,00%	n.a.	n.a.
02 / 03.2014	The Advisers/Knight Frank	Spatii industriale	Rata de capitalizare (%), produse primare	10% - 10.5%	10.5% - 11.5%	11% - 12%

* Rata de capitalizare pentru proprietati